

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

31.01.2018 № 59-1/31

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Е.С.Серова.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В.Кушнарев

Дмитрий Владимирович Чернышов
(863) 240 60 30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

**февраль 2018 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.12.2017 № 440 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе I:

в абзаце 9 слова «2 объекта недвижимого имущества с земельными участками» заменить словами «2 объекта недвижимого имущества с земельными участками, 2 нежилых помещения»;

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«В 2018 году от приватизации муниципального имущества ожидается получение не менее 39 893,10 тыс.руб. (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) раздел II дополнить словами «Ворошиловский район» и пунктами 1,2 следующего содержания:

Ворошиловский район			
1.	Нежилое помещение, к. № 37а, 1-й этаж, ул.Беляева,24	5,5	II-III
2.	Нежилое помещение, к. № 3-5, 4, 1-й этаж, пер.Забайкальский,5/5	23,7	II-III

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** февраль 2018 года

Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Е.С.Серова

Визируют:

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

Д.В. Чернышов

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам

Д.С.Мамелко

Н.Ю.Степанов
Н.А.Зусикова
Начальник Правового управления
Администрации города

Н.А. Зусикова

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год»

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества включено имущество, подлежащее приватизации, и доходы от его продажи.

1. Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 № 458 «Об утверждении бюджета города Ростова-на-Дону на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» утвержден прогноз поступления в городской бюджет полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств на 2018 год в размере 39 893,10 тыс.руб. В связи с чем, необходимо раздел I Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год дополнить абзацем следующего содержания:

В 2018 году от приватизации муниципального имущества ожидается получение не менее **39 893,10 тыс.руб.** (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

2. В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступило ходатайство МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону о приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам:

- пер.Забайкальский,5/5, 1-й этаж, площадью – 23,7 кв.м;
- ул.Беляева,24, 1-й этаж, площадью – 5,5 кв.м.

Данные нежилые помещения значатся в реестре муниципального имущества, числятся на балансе МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района, свободны от прав третьих лиц.

Объекты находятся в неудовлетворительном состоянии, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание, длительное время не используются.

Для возможности реализации на аукционных торгах необходимо внести указанные объекты в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С.Серова

Максим Юрьевич Селин
Лолита Евгениевна Лабынцева

